

WAIKŌWHAI LILIU KI HE PALANÍ

Tokoni mai ki hono fo'u 'o e palani ma'a ho vāhenga



 **Kāinga Ora**
'Api mo e Komuniti

 **Roskill
Development**
Waikōwhai

FAKAHŪ 'ONILAINÉ MAI 'I HE [ROSKILLDEVELOPMENT.CO.NZ/NEIGHBOURHOOD/WAIKOWHAI](https://www.roskilldevelopment.co.nz/neighbourhood/waikowhai)
KIMU'A HE 5PM, 3 MĒ 2021

KO IA 'OKU FAKA'AMU AI E TIMI MEI HE POLOKALAMA LANGA FAKALAKALAKA ROSKILL DEVELOPMENT KE 'OMAI HA'O FOKOTU'U FAKAKAUKAU KI HA PALANI NGĀUE 'OKU SIO LŌLOA KI HE KAHA'Ū KO ENI 'OKU FA'U MA'AE VĀHENGĀ WAIKŌWHAI.

'Oku mau fiema'u ha liliu ke to e tu'ukimu'a ange ai 'a e komiuniti 'o Waikōwhai 'aki hono langa mo fakalelei'i e tu'unga 'o e ngaahi fale nofo'angá pea pehē foki mo e naunau fakakoló.

'Oku lolotonga fokotu'utu'u 'e he Kāinga Ora ha palani ke fakalahi hono langa 'o ha ngaahi fale nofo'anga 'oku fo'ou, māfana mo mātu'u pea mo fakalelei'i 'a e ngaahi naunau fakakolo 'o Waikōwhai 'i he ta'u 'e 10-15 ka hoko mai. Ko e palani ko eni ko e konga ia 'o e polokalama langa fakalalakala Roskill Development, 'a ia 'e langa ai ha fale nofo'anga fo'ou 'e 11,000 'i he ngaahi feitu'u 'e ni'ihi 'i he vāhenga Roskill 'i he ta'u 'e 10-15 ka hokó.

Ke lava lelei hono fokotu'u ha palani langa fakalalakala sio-lōloa ki he kaha'ū ma'a Waikōwhai, 'oku fakakaukau ai e Kāinga Ora ke fai ha fakatonutonu ki he ngaahi langa 'oku ngofua mo lava ke fai 'i he feitu'u ni'ihi 'o e vāhengá. Ko ia lava 'e fakahoko ha liliu ki he Auckland Unitary Plan lolotongá, 'a ia 'oku ne tuhu'i pau mai ko e hā e kalasi fale mo e feitu'u ke langa ai. Ko e 'Liliu Ki He Palani', 'e ngofua ai ke langa ha 'otu fale nofo'anga fo'ou mo lahi ange pea ke nau tu'u fevāofi'aki, pea ke 'i ai foki mo ha ngaahi feitu'u 'atā ma'ae komiuniti pea mo ha feitu'u ki he pisinisi. 'Oku fakakau mai ki he fokotu'u ke liliu 'a e palani, 'a e ngaahi fakakaukau na'e tākaki 'i he ta'u 'e 2 kuohilí mei he komiuniti, mana whenua mo kinautolu 'oku 'i ai 'enau pikinga mai ki he vāhengá ni.

'Oku mau fengāue'aki ai mo e ngaahi hoa ngāue, hangē ko e Auckland Council, Auckland Transport, Watercare pea mo e mana whenua ke fakafou'e 'uuni me'a 'oku fiema'u ke fakalelei'i, 'o kau ai e 'ū paaka, ngaahi 'elia fakapule'anga, ngaahi loto 'ata'ataá, lue'anga he tafa'aki hala, pea mo e naunau ngāue 'oku fakatoka 'i lalo he kelekele.

Kuo 'osi kamata ngāue atu foki e Kāinga Ora ki he konga 'uluaki 'o e polokalama langa fale nofo'anga ko ia 'oku lolotonga fakahoko 'i Waikōwhai. Mahalo pe kuo ke fakatokanga'i 'a e fakalahi e ngāue 'oku fakahoko 'i ho vāhengá, 'i he 'emau holoki ia e ngaahi fale nofo totongi ki he pule'angá 'e 11 kae fetongi'aki e fale 'e 40 'oku fo'ou, māfana mo mātu'u.



KO E 'UUNI ME'A 'OKU MAU FOKOTU'U ATU

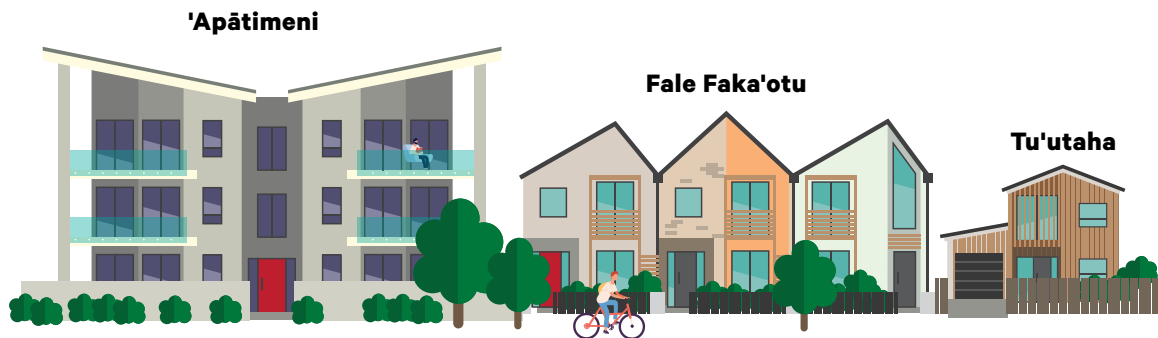
Ko e konga lahi 'o e ngāue langa fakalalaka 'oku lolotonga lele he feitu'ú ni ko hono langa pe 'o e 'ū fale fungavaka taha pe ua. Ko e Liliu Ki He Palani 'oku fokotu'u atú, 'e to e lahi ange ai 'a e 'ū fale 'e langa pea mo e kalasi kehekehe, 'i he kelekele 'oku ofi pe tu'u tonu 'i he hala Richardson Road, pea mo toe fakalelei'i foki e 'ū naunau fakakolo 'oku lolotonga tu'ú pea mo langa ha ngaahi naunau fo'ou. Ko e ngaahi liliu ko ení 'e lava ke uesia fakatou'osi ai e 'ū 'api nofo'anga ma'u taautahá, pea mo e 'ū fale Kainga Ora 'a e pule'angá he feitu'ú ni.

KO E NGAHI TEFITO'I LILIÚ 'E KAU AI 'A E:

- » Langa ha 'ū 'apātimeni (apartments) mo e fale tu'u faka'otu (terraces) 'i he hala Richardson Road ofi atu ki he hala Hillsborough Road mo e 'otu falekoloa 'i Mt Roskill South.
- » Langa ha 'ū fale fungavaka tolu ofi ki he 'otu 'apātimeni
- » Fakalahi 'o e 'otu falekoloa 'i Mt Roskill South
- » Liliu 'a e tu'utu'uni ki hono faka'aonga'i (zoning) 'o e tu'u'anga 'o e 'otu falekoloa 'i McKinnon Street
- » Ke hoko 'a e tu'u'anga 'o e 'otu falekoloa 'i he hala Glass Road / Revel Avenue ko ha souni pisinisi (business zone)
- » Fokotu'u e paaka fo'ou 'i he tuliki hala Albrecht Avenue mo e Molley Green Place

Ko e uaea 'uhila 'a e kautaha Transpower 'oku taki pou he hala Richardson Rd mo e Morrie Laing Ave, 'e fiema'u ia ke to'o, 'unuaki'i pe fakatoka mo tanu kimu'a pea toki kamata hono langa 'o e 'ū fale nofo'anga fo'ou 'i ai. 'Oku fengāue'aki 'a e Kāinga Orá mo e kautaha 'uhila Transpower ke vakai'i 'a e ngaahi founa 'e lava ke fakapapau'i 'oku malu mo 'ikai uesia 'a e ma'u'anga 'uhila 'a e feitu'ú ni.

FAKATĀTĀ ENI 'O E 'Ū FALE 'E ALA LAVA KE LANGA.



'Ūuni 'apātimeni 'a e pule'angá 'i Ōwairaka



'Ū 'api Walk-up 'i Ōwairaka

'E FÔTUNGA FĒFĒ 'A E LILIU KI HE PALANI?

Ko e mape ko eni 'oku hā atu ai e fakaangaanga Liliu Ki He Palani. Ko e konga lahi 'o e feitu'ū ni 'oku lolotonga souni (zoned) pe tu'utu'uni ke hoko ko e Residential - Mixed Housing Suburban, 'a ia 'oku 'atā ke langa ai ha 'ū fale nofo'anga fungavaka taha pe ua.

'Iloa mo Fakatonga

- [Ko e souni Business - Neighbourhood Centre]
Ngaahi liliu ki he 'ū falekoloa he hala Glass Rd, Revel Ave ke ngofua mo lava hano langa ke lahi ange ha ngaahi nanaunau fakakolo

- [Ko e souni Business Neighbourhood Centre]-
Langa fakalahi e 'otu falekoloa 'i Mt Roskill South

- [Ko e souni Business - Mixed Use]
Ngaahi liliu ki he 'otu falekoloa he hala McKinnon Street ke ngofua mo lava hano langa fakalahi 'o e 'ū nanaunau fakakolo

- [Souni Residential - Terraced Housing and Apartment Buildings]
Fale Paka'otu mo e Fale 'Apātmeni 'oku tu'ū he hala Richardson Rd mo takatakai he 'ū 'otu falekoloa 'o Mt Roskill

- [Souni Residential - Mixed Housing Urban]
Ko e souni Mixed Housing Urban, 'oku ngofua ke langa ai ha 'ū fale fungavaka tolu 'i he tafa'aki 'o e fale 'apātmeni

- [Souni Residential - Mixed Housing Suburban]
Ko e souni Residential - Mixed Housing Suburban 'e 'ikai liliu ai 'a e tu'ū fakavahava 'o e ngaahi 'api nofo'anga 'i he tafa'aki fakatonga 'o e hala Albrecht Ave

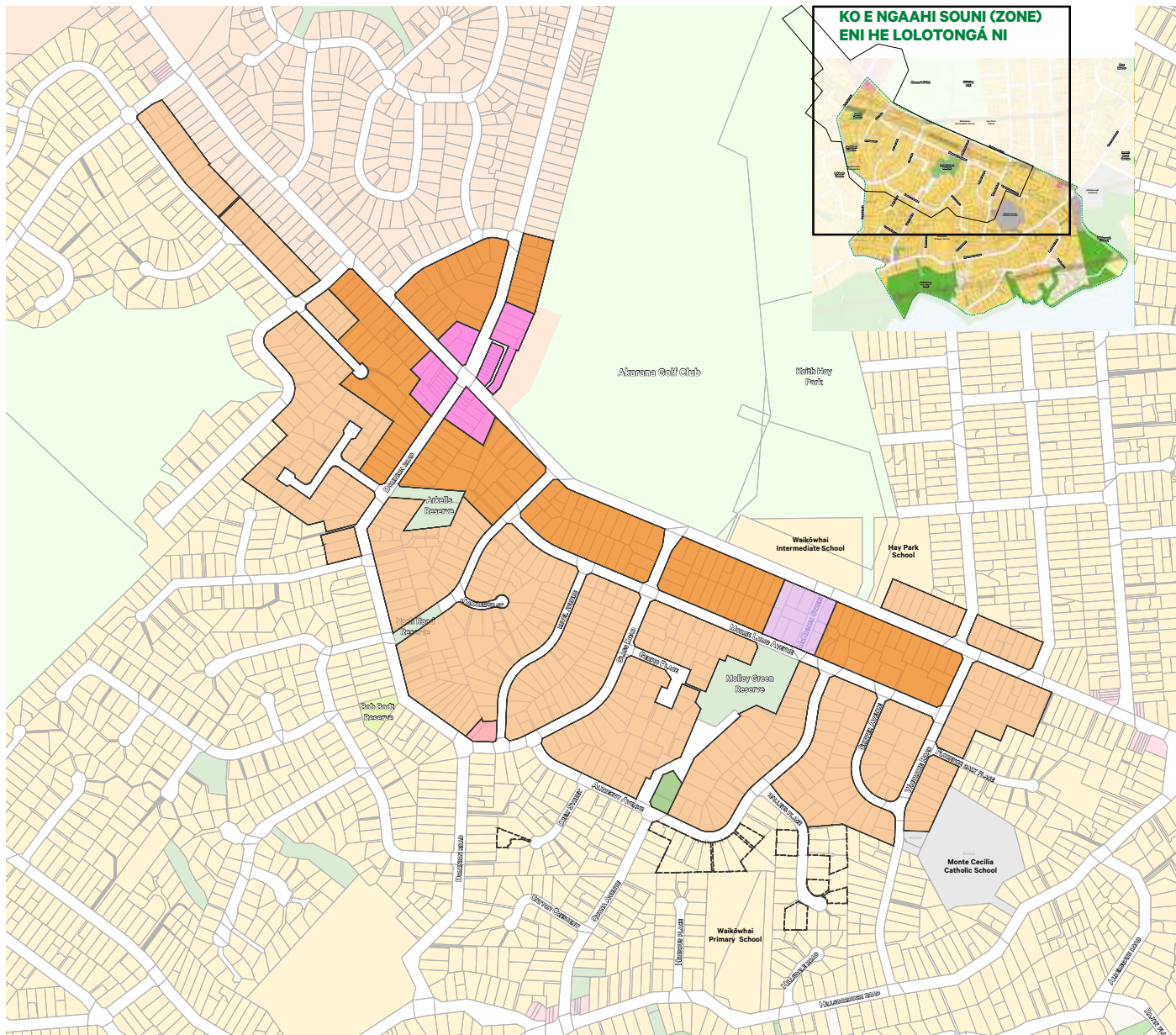
- [Souni Open Space - Informal Recreation]
Pa'ake fo'ou 'i he tuliki hala Albrecht Avenue mo e Molley Green Place

- [Souni Special Purpose] 'Apiako

- [Ngaahi Feitu'ū 'e Uesia 'i he fokotu'utu'ū Liliu Ki He Palani]

- [Ngatangata'anga 'o e Superlot 'a e Kāinga Ora]

- ['I'ikai Uesia 'i he fokotu'utu'ū Liliu Ki He Palani]



'OKU MAU FIEMA'U KE 'OMI HA'O FOKOTU'U FAKAKAUKAU

'Oku a'u atu e tohí ni he 'oku ke nofo, ngāue pe ma'u 'api 'i he feitu'ú ni. 'Oku mau fie 'ilo ko e hā e me'a 'oku mahu'inga taha kiate koe, pea mo e anga ha'o lau ki he fokotu'u ke fai ha Liliu Ki He Palani.

Ko e 'uhinga ia 'oku mau kole ai ho'o ngaahi fokotu'u fakakaukaú, ke tokoni mai ki a kimautilu ke toe mahino ange 'a e me'a 'e sai mo fiema'u ke fakalelei'i 'i he vāhengá ni pea kapau 'e lava, te mau fakakau ia 'i he 'emau palani ngāue. 'Ikai ngata aí ka 'oku mau toe fiema'u foki 'a e anga ho'o vakai ki he ola (lelei mo e kovi) 'o e fokotu'u ke fai ha Liliu Ki He Palaní.

Kātaki 'o fakafonu ange mu'a 'a e foomu 'oku 'oatu fakataha mo e tohi ni pea fakafoki mai 'i he:

- Sila 'oku fa'o 'i lotó
- Lava atu 'o tuku ki he senitā Mt Roskill Information Centre, 142 May Rd (Oku ava he Pulelulu - Tokonaki, taimi 10am - 4pm)
- A'utonu mai pe mo ia he ngaahi 'aho 'oku hā atu 'i lalo
- Fakahū 'onilaine mai 'i he **roskilldevelopment.co.nz/neighbourhood/waikowhai** kimu'a he 5pm, 3 Mē 2021

Ko e kamata'anga eni 'etau fepōtalanoo'akí, pea toki hokohoko atu ai pē hono fakahoko atu 'a e tu'unga fakamuimitaha 'oku 'i ai e ngāué.

LAVA MAI KE TAU TALANOA

| Feitu'u | Tu'asila | 'Aho/Taimi |
|--|--|---------------------------------|
| Molley Green Community Day | Molley Green Reserve, Morrie Laing Ave | Tokonaki 20 Ma'asi 2021 |
| Waikōwhai Intermediate School | Richardson Road, Mt Roskill | Pulelulu 24 Ma'asi, 7-8.30pm |
| Roskill Development Information Centre | May Road, Mt Roskill | Pulelulu 31 Ma'asi, 12pm-1.30pm |
| Waikōwhai Intermediate School | Richardson Road, Mt Roskill | Pulelulu 7 'Epeleli, 7-8.30pm |

TOE 'I AI HA ME'A TE KE FIE'ILO KI AI?

 **Roskill Development**

Ka 'oku 'i ai ha me'a te ke toe fie'ilo ki ai fekau'aki mo e langa fakalalakalaka Roskill Development, hū ki he 'emau uepisaiti roskilldevelopment.co.nz 'o fakamo'oni tohi kae lava 'o tufa atu kia koe 'a e fakamatalá 'i he tohi fanongonongo 'ilekitulonika (e-newsletter). Te ke lava foki 'o 'imeili mai he info@roskilldevelopment.co.nz.

Pe ko ho'o a'utonu mai ki homau 'ofisi, Information Centre at 142 May Road, 'oku ava mei he Pulelulu - Tokonaki, 10am-4pm, pe telefoni mai 'i he **(09) 953 8206**.

 **Kāinga Ora**
'Api mo e Komiuniti

Kapau ko ha tokotaha nofo totongi koe 'a e Kāinga Ora pea 'oku 'i ai ha'o ngaahi fehu'i ke 'eke fekau'aki mo e langa fakalalakalaka ko eni kātaki 'o fetu'utaki ki ho'o 'ofisa fetu'utaki (Tenant Rehousing Officer), ko Lei Lui-Fomai 'i he **(09) 261 5861**.

Ko e ngaahi fehu'i fekau'aki mo ho'o nofó, kātaki 'o tā ki he Kāinga Ora Customer Service Centre 'i he **0800 801 601**.

SAVEA KI HE LILIU 'O E PALANÍ 'I WAIKŌWHAI

KO E NGAHI FOKOTU'U FAKAKAUKAU 'E FIEMA'U KE KAKATO MAI IA KIMU'A HE 5PM MONITE 3 MĒ 2021

KO E SAVEA KO ENÍ 'E LAVA LELEI KE FAI HE MINITI 'E 5-10.

KO HOTAU KOLO KO WAIKŌWHAI

Fehu'i: Ko e hā e mea 'oku ke manako 'aupito ai he vāhengá ni?

Kātaki 'o fakahā mai 'a e ngaahi feitu'u mo e 'uuni me'a 'oku ke pehē ke tauhi 'oua 'e ue'i.

Fehu'i: Ko e hā ha me'a ke fakalelei'i 'i he vāhenga ni?

Kataki 'o fakahā mai 'a e 'uuni me'a 'oku ke hoha'a ki ai, pea mo ha me'a 'oku ke faka'amu ke fokotu'u 'i Waikōwhai ni 'oku 'ikai ke ma'u ia he taimi ni.

FOKOTU'U FAKAKAUKAU KI HE PALANI LANGA FAKALAKALAKA.

'E hanga 'e he Liliu Ki He Palaní 'o fakalahi ange 'a e 'ū fale 'e langa 'i Waikōwhai. Koe'uhi ko e faka'au ke tupu tokolahi e kakai 'oku nau nofo'i e feitu'ú ni, 'oku mau sio ai ke fakalahi 'a e ngaahi fale fakalele pisinisi pea mo e ngaahi naunau ngāue fakakomiuniti ke hoko 'a Waikōwhai ni ko ha kolo lelei ki he nofo. 'Oku mau fengāue'aki ai mo e ngaahi hoa ngāue kehekehe hangē ko e Auckland Council, Auckland Transport mo e mana whenua ke fakalelei'i e 'uuni me'a 'oku mahu'inga ki he kakaí mo honau komiuniti - pa'ake, feitu'u fakapule'anga, loto 'ata'atā, mo e 'ū naunau fakakolo angamaheni.

Fehu'i: Ko e hā ha ngaahi me'a lalahi 'e lava 'o uesia koe'uhi ko e fakaangaanga ke fai 'a e Liliu Ki He Palani? 'Oku 'atā pe ke 'omai fakatou'osi e uesia lelei mo e kovi.

Fehu'i: 'E anga fēfē ha'o 'ilo 'e liliu 'a Waikōwhai ke toe lelei ange?

Fehu'i: 'E anga fēfē ha'a mau fakalelei'i 'a e ngaahi naunau 'i he komiuniti hangē ko e pa'ake, ngaahi feitu'u ngāue fakakomiuniti pea mo e 'ū naunau fakakolo kehe? 'Oku toe 'i ai nai mo ha ngaahi naunau ngāue fakakomiuniti kehe 'e fiema'u 'i he anga ho'o vakai?

Fehu'i: 'Oku toe 'i ai ha me'a kehe 'oku tonu ke mau 'ilo ki ai?

FAKAMATALA MAHU'INGA MAKEHE

Fa'iteliha pe te ke fie tali mai eni ka 'e mātu'aki 'aonga ia ke mau toe 'ilo'i lelei ange ai koe pea ke fakapapau'i 'oku makupusi kakato 'i he saveá ni 'a e tokolahi mei he komiuniti 'oku mau ma'u 'enau talí.

Fehu'i. Ko e hā ho'o pikinga ki Waikōwhai?

- 'Oku ou nofo heni
- 'Oku ou ngāue heni
- 'Oku ou ma'u 'api heni
- 'Oku 'i ai 'eku pisinisi pe fakalele pisinisi heni
- 'Oku ou kau ki he kulupu ngāue fakakomiuniti pe kautaha 'oku 'ikai ko ha va'a ngāue faka-pule'angá, pea 'oku 'i ai 'emau pikinga ki he feitu'ú ni.
- 'UHINGA KEHE (kātaki 'omai ha fakaikiiki)

Fehu'i. Ta'u motu'a

- Ta'u 15 ki lalo
- 15-24
- 25-44
- 45-64
- 65+

Fehu'i. Fonua Tupu'anga

- NZ European
- Māori
- Samoa
- Cook Island Māori
- Tonga
- Niue
- Chinese
- India
- Tupu'anga kehe.....

NGAAHI FIKA FETU'UTAKI

Kapau te ke fiema'u ke fakahoko ma'u atu pē ke ke 'ilo ki he langa fakalalakaka Waikōwhai Development, kātaki 'o hiki mai ho'o 'imeili. Ka 'i ai ha fakamatala fekau'aki mo koe te ke 'omai ko e konga 'o ho'o tali ki he ngaahi fehu'i 'oku 'oatú, 'e tauhi ia ke ngāue'aki pē ki he ngāue langa fakalalakaka Waikōwhai Development, fakaangaanga Liliu Ki He Palani pea pehē ki he Kāinga Ora mo e Piritahi. Ko e 'ū fakamatala pehé ní 'e tauhi malu ia, pea 'e toki ngāue'aki pe tukuange atu 'o fakatatau ki he lao Privacy Act 2020. Ko e ngaahi fakamatala fekau'aki mo e 'uuni taumu'a ngāue 'a e Kāinga Orá mo e polokalama langa fale Auckland Housing Programme 'oku ma'u atu ia 'i he 'emau uepisaiti.

'Imeili:.....

Fehu'i. Ko e hā e founga lelei taha ke hoko atu 'aki 'etau feongoongoí mo fakakau mai 'aki koe ki he ngaahi alēlea fekau'aki mo e Liliu Ki He Palani?

(Fakatonuki kotoa e 'uuni me'angāue 'oku ke pehē te ke ngāue'aki)

- Ngaahi fakataha 'oku fakahoko 'i he 'ū feitu'u fakakomiuniti
- Fakataha 'onilaine (hangē ko e: Zoom pe Microsoft Teams)
- Kāinga Ora Information Centre 'i Roskill (May Road)
- Tufa mai e fakamatalá he puha meili
- Tufa fakamatala he uepisaiti mo e mitia sōsiale
- Tufa fakamatala 'imeili
- Ha toe me'a kehe:.....

Fehu'i. Lea 'oku ke ngāue'aki

- 'Ingilisi
- Te Reo Māori
- Lea faka-Tonga
- Lea Samoa
- Lea faka-Tonga
- Lea Hindi
- Lea kehe.....

Fakamālō lahi atu ki he ngaahi fokotu'u fakakaukau kuo ke 'omai.

KO E HĀ E ME'A 'E HOKO ATU KI AÍ HE HILI HONO FAKAHŪ 'E KU FOKOTU'U FAKAKAUKAU?

'E 'ikai tuku 'a e fetu'utaki atu e Kāinga Ora ki a koe fekau'aki mo e langa fakalalakaka Waikōwhai, 'o pehē ki he toenga 'o e hala fononga 'o hono ngāue'i e Liliu Ki He Palani 'o fāi atu.

Ko e kole Liliu Ki He Palani 'e fokotu'u ia ko ha fanongonongo ke talaki ke 'iloa (notified) 'e he kosilio Auckland Council. Lolotonga 'a hono fanongonongo 'o e kole Liliu Ki He Palani, 'e lava pē ke fai mai ha'o talaloto (formal submission) 'o fakatatau ki he lao Resource Management Act 1991. Ko e ouau talaloto (formal submission) 'i he Liliu Ki He Palani, 'e 'atā ke ke ha'u 'o fakahoko tonu ia 'o fai ha'o tangi ki he fakamaau'anga Environment Court kapau 'oku 'ikai ke ke fiemālie ki he tu'utu'uni aofangatuku 'oku fai ki he liliu 'o e palaní.